



**RE/MAX** *Élégance inc.*  
 Agence immobilière

418 856-1352 • 418 598-6031 (Bureau)



Thérèse Rioux  
courtier immobilier

Gilles Couture  
courtier immobilier agréé

René Bélanger  
courtier immobilier

*L'immobilier différemment...*

**Vous trouverez plus de 100 propriétés à voir sur :**  
[www.gillescouture.com](http://www.gillescouture.com)



**URGENT**

**RECHERCHONS**

Fermette ou  
terre avec bâtiments  
Acheteurs  
sérieux qualifiés

**SAINT-PACÔME**



TERRAIN  
rue Chamberland  
26 500 \$

**SAINT-PACÔME**



12, rue St-Pierre  
158 000 \$

**SAINT-GABRIEL**



9, de l'Érablière  
189 000 \$

**SAINT-DENIS-DE LA BOUTELLERIE**



129, chemin de la Grève Ouest  
74 900 \$

**LA POCATIÈRE**



1541, de la Grande-Anse  
159 500 \$

**LA POCATIÈRE**



718, 5<sup>e</sup> avenue Mailloux  
79 800 \$

**LA POCATIÈRE**



UNIQUE  
158, route 230  
169 500 \$

**SAINT-ROCH-DES-AULNAIES**



483, des Castonguay  
289 000 \$

**SAINT-ROCH-DES-AULNAIES**



CHALET  
10, Anse St-Roch  
134 500 \$

**SAINT-JEAN-PORT-JOLI**



895, route de l'Église  
298 500 \$

**SAINT-JEAN-PORT-JOLI**



IMMEUBLE COMMERCIAL  
508, de l'Église  
249 500 \$ + taxes

**SAINT-JEAN-PORT-JOLI**



64-66, de Gaspé Est  
229 000 \$

**SAINT-JEAN-PORT-JOLI**



VENDU  
937, route de l'Église  
164 500 \$

**SAINT-JEAN-PORT-JOLI**



TERRAIN  
de Gaspé Est  
84 900 \$

**SAINT-AUBERT**



6, Principale Ouest  
239 900 \$

**SAINT-AUBERT**



38, Principale Ouest  
172 000 \$

**L'ISLET**



TERRAIN  
Boul. Nilus-Laclerc  
150 000 \$ + tx

**L'ISLET**



110, rue Giard  
169 000 \$

**L'ISLET**



TERRAIN  
boul. Nilus Laclerc  
39 000 \$

**L'ISLET**



34, 9<sup>e</sup> Rue  
112 500 \$

**L'ISLET**



10, de la Perdrix  
266 000 \$

**SAINTE-PERPÉTUE**



VENDU  
153, Principale Sud  
139 000 \$

**SAINT-PAMPHILE**



23, rue Aqueduc  
75 000 \$

**SAINT-PAMPHILE**



68, Guimond Est  
143 000 \$

**SAINT-PAMPHILE**



LOT BOISÉ  
311, rang Simple  
182 000 \$

**TOURVILLE**



82, des Merisiers  
59 500 \$

**TOURVILLE**



DOMAINE FORESTIER  
151, rang John  
269 500 \$

**CAP-SAINT-IGNACE**



250, des Érables Est  
497 000 \$

**CAP-SAINT-IGNACE**



TERRAIN 47.710 pieds carrés  
des Pionniers Ouest  
44 500 \$

**LAC TROIS-SAUMONS**



18, chemin Leclerc  
148 000 \$

**LAC TROIS-SAUMONS**



504, ch. Tour du Lac  
296 500 \$

**LAC TROIS-SAUMONS**



190, Tour du Lac  
395 000 \$

**SAINT-CYRILLE-DE-LESSARD**



183, tour du Lac-des-plaines  
249 500 \$

**SAINT-CYRILLE**



CHALET/RÉSIDENT  
996, Lac-des-plaines  
112 000 \$

**SAINT-DAMASE**



VENDU  
284, route 204  
112 800 \$

Saint-Pascal. 4 1/2, non chauffé, non éclairé, pas d'animaux, situé route Bélanger. 480\$/mois. Libre immédiatement. (22/11)  
 ..... 418 492-3198  
 ..... 418 624-8234

**MAISONS À LOUER**

Saint-Pascal. 4 1/2, près de la caisse, rénové au complet, un stationnement, laveuse/sécheuse, électricité non fournie. Libre immédiatement. Marc (15/11)  
 ..... 418 333-2589

Saint-Philippe. Maison 3 chambres à coucher, avec très grand garage, libre en octobre, près des services, non chauffée, non éclairée, stationnement déneigé. (inf)  
 ..... 418 894-8709

Saint-Pascal. Grand 5 1/2 avec cave, situé route 230 Ouest, accès cabanon. Libre le 1er novembre. (15/11)  
 ..... 418 492-2522

Cherche maison à louer à long terme, environnement paisible, pour mai, juin ou juillet 2018, dans le Kamouraska ou Chaudière-Appalaches. (15/11)  
 ..... 450 679-4642

Saint-Philippe. Grand 4 1/2, non chauffé, non éclairé. Libre immédiatement. 320\$/mois. (inf)  
 ..... 418 498-2540

**MAISONS À VENDRE**

Super vente, super achat. Maison jumelée, sous-sol fini, 3 chambres, en très bon état, coin 9e et 12e avenue, plusieurs commodités, ameublement. Pour visite, téléphonez au (15/11)  
 ..... 418 852-2252  
 ..... 418 866-1763

Les spécialistes à votre service  
**FL**  
 Toitures  
 Revêtements  
 Agrandissement  
 Portes et fenêtres  
 Maisons neuves  
 CONSTRUCTIONFL.COM  
 418.492.6926  
 Ferdinand Laplante inc.  
 David Laplante  
 info@constructionfl.com  
 Cell.: 418.894.2265  
 R.E.Q. 2634-7393-94

**LOCAUX COMMERCIAUX**

**À louer**  
 Saint-Pascal (centre-ville)  
 489, avenue D'Anjou.  
 Disponibles immédiatement : 1 432 pi. ca. rez-de-chaussée et 1 400 pi. ca. sous-sol chauffés, éclairés, climatisés.  
**418 589-5196**

**LOCAL COMMERCIAL**  
**À LOUER**  
 Centre-ville La Pocatière, 608B, 4<sup>e</sup> avenue  
**1 500 à 2 500 pi. ca.**  
 Contactez Jacques Arsenault  
 418 665-5841 ou 418 856-1849  
 Gilles D'Anjou 418 860-1755

**LOGEMENTS À LOUER**  
 Vérifiez nos disponibilités :  
 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 pièces, chauffés, éclairés  
 Situés du 901 au 911, 12<sup>e</sup> Avenue, La Pocatière  
 Marco Gingras, concierge : 418 856-6715  
 Réal Delagrave, Montmagny : 418 248-7141  
 Sans frais : 1 877 248-7141  
[www.logementscotesud.com](http://www.logementscotesud.com)

**Bellema s.e.c.**  
 Vous cherchez un logement ou un local commercial?  
 Très beaux logements situés au centre-ville de La Pocatière ou sur la rue du Verger  
 Logements chauffés, éclairés et meublés selon vos besoins.  
**DISPONIBILITÉS :**  
 Libre immédiatement :  
 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2  
 Local commercial sur la 4<sup>e</sup> Avenue  
**VOUS CHERCHEZ UN TERRAIN?**  
 Terrains à vendre au centre-ville de La Pocatière, avec services, situés au sud de la rivière St-Jean, secteur rue du Cheminot et de la Vigue  
**Bellema sec.**  
 418 856-2566 (jour)  
 418 498-4250 (soir) Jean-Guy Desjardins  
 418 598-7765 (soir) Mario Deguire  
 708, 4<sup>e</sup> Avenue, bur. 202, La Pocatière